

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Δ/ση Περιβάλλοντος Χωροταξίας
& Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Κτηματολογίου
& Τοπογραφικών Εφαρμογών
Πληροφορίες: Δημήτρης Ευθυμίου
Ταχ. Δ/ση Ελ. Βενιζέλου 76
Τ.Κ. 38221
τηλ. 47622 -72140

Βόλος 18/5/1999
αριθμ. Πρωτ. 751

Αριθμός Πράξης : 3/1999

*Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του
Περιφερειάρχη μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών
(Υπουργική Απόφαση 79881/84)*

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κύρωση της υπ' αριθμ. 3/1999 Πράξης Εφαρμογής του
Βορειοδυτικού Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 1512/85 και το Ν. 1647/86 και ειδικότερα τα άρθρα 8,9,12 και 13 καθώς επίσης το Ν. 3200/55 και το Ν. 2508/1997
2. Το από 23-11-1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 734Δ'/30-12-199) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική Μελέτη της Αγριάς.
3. Το από 11-6-1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 558Δ'/30-6-1997) με το οποίο εγκρίθηκαν τροποποιήσεις σε διάφορα σημεία του οικισμού Αγριάς.
4. Την υπ' αρ. 79881/3445/6-12-1984 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης.
5. Την υπ' αρ. 47037 / 7767 / 16-6-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
6. Τα κτηματολογικά διαγράμματα , τα διαγράμματα εφαρμογής και τους πίνακες της πράξης Εφαρμογής, όπως διορθώθηκαν, συμπληρώθηκαν ενημερώθηκαν και γνωστοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες με την ανάρτηση τους στο Κοινοτικό κατάστημα Αγριάς από 30-4-1998 έως 30-5-1998
7. Α: Τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν στη φάση ανάρτησης των:
 - 1) Ασημώς Παπακωνσταντίνου - Κατσαφούρη (αρ.πρωτ.1652/13-5-1998)
 - 2) Χρήστου Παπακωνσταντίνου (αρ.πρωτ.1653/13-5-1998)
 - 3) Αθανασίου Φιλίππου(αρ.πρωτ.813/17-3-1998)
 - 4) Δημητρίου Γιαννακούλα(αρ.πρωτ.1696/15-5-1998)
 - 5) Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου(αρ.πρωτ.1865/19-5-1998)
 - 6) Ουρανίας Βασιλειάδου-Παπακωνσταντίνου(αρ.πρωτ.1866/19-5-1998)
 - 7) Γρηγόρη Παπαγεωργίου(αρ.πρωτ.1615/11-5-1998)
 - 8) Νικοκλή Γεωργατζή(αρ.πρωτ.3750/17-11-1998)
 - 9) Χριστίνας Δερματά(αρ.πρωτ.1716/18-5-1998)
 - 10) Δημήτρη Παπαστεργίου σύζ. Στυλιανού Τσίχλα

Β : Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση αυτή :

Β 1. Ηράκλειου-Φίλιππα Αθανασάκη (αρ.πρωτ.1692/15-5-1998 & 1691/15-

- 5-1998)
2. Απόστολου-Ιωάννη Αλάκια (αρ.πρωτ.1722/18-5-1998)
 3. Κωνσταντίνου Ζάμπαλου (αρ.πρωτ.1850/19-5-1998)
 4. Τριανταφυλλιάς Χατζηκωνσταντίνου (αρ.πρωτ.1851/19-5-1998)
 5. Στυλιανού Αλεξίου (αρ.πρωτ.1706/18-5-1998)
 6. Δημητρίου Ματσάγγου (αρ.πρωτ.1655/13-5-1998)
 7. Αφροδίτης Κρατήρα σύζ. Δημητρίου Ματσάγγου (αρ.πρωτ.1654/13-5-1998)
 8. Μαρίας-Βασιλικής Βελλιανίτη (αρ.πρωτ.1667/14-5-1998)
 9. Πάτρας Ντόνα (αρ.πρωτ.1651/13-5-1998)
 10. Χριστίνας Δερματά (αρ.πρωτ.1721/18-5-1998 & 191/28-1-1998)
 11. Κωνσταντίνου Μπασδέκη - Ειρήνης Μπασδέκη - Χαράλαμπου Μπασδέκη - Δαμιανού Μπασδέκη (αρ.πρωτ.1840/19-5-1998)
 12. Ειρήνης Μπασδέκη (αρ.πρωτ.1841/19-5-1998)
 13. Ειρήνης Μπασδέκη (αρ.πρωτ.1842/19-5-1998)
 14. Ειρήνης Μπασδέκη (αρ.πρωτ.Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης 2118/18-11-1998)
 15. Απόστολου Ρηγούλια- Αθανασίου Ρηγούλια- Νικολάου Ρηγούλια (αρ.πρωτ.1861/19-5-1998)
 16. Κωνσταντινιάς Γιαρίνη (αρ.πρωτ.1862/19-5-1998)
 17. Ταξιάρχη Μαμπλέκου (αρ.πρωτ.1611/11-5-1998)
 18. Καλλιόπης Παπαγεωργίου-Ελένης Παπαγεωργίου (αρ.πρωτ.1698/15-5-1998)
 19. Ιουλίας-Νικολέτας Τέζα σύζ. Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου (αρ.πρωτ.3364/5-10-1998)
 20. Ελένης Γερμάνης σύζ. Ιωάννη Κωσταρέλου (αρ.πρωτ.1202/31-3-1998)
 21. Ιωάννη Κωσταρέλου (αρ.πρωτ.1201/31-3-1998)
 22. Ελένης Κωσταρέλου - Ιωάννη Κωσταρέλου (αρ.πρωτ.1547/5-5-1998)
 23. Άννας Ζερβάκη συζ. Σαμαρά Φιλίππου (αρ.πρωτ.1559/5-5-1998)
 24. Ευαγγελίας Καλατζή (αρ.πρωτ.2178/19-6-1998)
 25. Γρηγόρη Γεωργιάδη (αρ.πρωτ.2077/4-6-1998)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α)Γίνονται αποδεκτές όλες οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμπληρώνονται τα στοιχεία των ιδιοκτητών και των συμβολαίων τους.

Β)Επί των ενστάσεων :

Β1. Ηράκλειου-Φίλιππα Αθανασάκη

Γίνεται εν μέρει δεκτή διότι οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν την αλλαγή του ονόματος Όμως απορρίπτεται ως προς το δεύτερο σκέλος της διότι πρόκειται για πλήρως περιφραγμένο οικοπέδο και το εμβαδόν του είναι σύμφωνο με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής.

Β2. Απόστολου-Ιωάννη Αλάκια

Γίνεται εν μέρει δεκτή .Η εισφορά του διορθώνεται σύμφωνα με τα νέα υποβαλλόμενα στοιχεία, επειδή όλα τα οικόπεδα δεν προέκυψαν από τον ίδιο ιδιοκτήτη και σύμφωνα με αυτήν μειώνεται το εμβαδόν των νέων οικοπέδων που έχουν αφαιρεθεί από την ιδιοκτησία του. Απορρίπτεται ως προς το σκέλος της ένστασης που αφορά διόρθωση της μορφής του οικοπέδου του διότι δεν επηρεάζει τον σχεδιασμό του οικοπέδου. Απορρίπτεται και εξαίρεσή του με την εξαίρεση των νέων οικοπέδων που έχουν σχεδιασθεί εντός της ιδιοκτησίας του στα οικοδομικά τετράγωνα 7 και 4 διότι βάσει του Ν.1337/83 έχει εισφορά σε και δεν υπάρχει

B19. Ιουλίας -Νικολέτας Τέζα συζ. Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς της ενισταμένης.

B20. Ελένης Γερμάνη συζ. Ιωάννη Κωσταρέλου

Απορρίπτεται. Δεν προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου εντός μίας αρχικά μεγάλης ιδιοκτησίας.

B21. Ιωάννη Κωσταρέλου

Απορρίπτεται. Ομοίως με την ανωτέρω B20 (πρόκειται για το ίδιο οικόπεδο)

B22. Ελένης Κωσταρέλου -Ιωάννη Κωσταρέλου

Απορρίπτεται. Ομοίως με την ανωτέρω B20 (πρόκειται για το ίδιο οικόπεδο)

B23. Άννας Ζερβάκη συζ. Σαμαρά Φιλίππου

Απορρίπτεται. Δεν προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου εντός μίας αρχικά μεγάλης ιδιοκτησίας.

B24. Ευαγγελίας Καλατζή

Απορρίπτεται. Δεν προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου εντός μίας αρχικά μεγάλης ιδιοκτησίας.

B25. Γρηγόρη Γεωργιάδη

Απορρίπτεται. Δεν προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου εντός μίας μεγάλης ιδιοκτησίας.

Κυρώνεται η 3/1999 Πράξη Εφαρμογής του Βορειοδυτικού Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς σύμφωνα με τις παρούσες διορθώσεις και συμπληρώσεις.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΕΙΝΙΩΤΗΣ

✓ Εσωτερική Διανομή

1. Φ. Μελέτης (Πράξη Εφαρμογής του Βορειοδυτικού Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς) (σε 2 αντίγραφα)
2. Χ.Α.
3. κ. Δημ. Ευθυμίου (σε 2 αντίγραφα)



ΚΟΠΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

(Handwritten signature)

Γεροκώστα Βασιλική
Τεχ. Δομ Έργων

πλεόνασμα σε νέα οικόπεδα προκειμένου να μετατραπεί η αναλογούσα εισφορά του από γη σε χρήμα.

B3. Κωνσταντίνου Ζάμπταλου

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς του ενισταμένου.

B4. Τριανταφυλλιάς Χατζηκωνσταντίνου

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς της ενισταμένης.

B5. Στυλιανού Αλεξίου

Γίνεται δεκτή διότι υπάρχουν συμβόλαια των γειτόνων του που αποδεικνύουν ότι ο υφιστάμενος διάδρομος ανήκει στην ιδιοκτησία του.

B6. Δημητρίου Ματσάγγου

Απορρίπτεται η ένσταση διότι ο ενιστάμενος ζητά τροποποίηση σχεδίου πόλης και η ένσταση είναι άσχετη με την πράξη εφαρμογής. Ο ισχυρισμός όμως ότι υπάρχει μεγάλο έλλειμμα γης είναι αληθής.

B7. Αφροδίτης Κρατήρα συζ. Δημητρίου Ματσάγγου

Απορρίπτεται η ένσταση διότι η ενισταμένη ζητά τροποποίηση σχεδίου πόλης και η ένσταση είναι άσχετη με την πράξη εφαρμογής. Ο ισχυρισμός όμως ότι υπάρχει μεγάλο έλλειμμα γης είναι αληθής.

B8. Μαρίας-Βασιλικής Βελλιανίτη

Γίνεται δεκτή. Δίνεται νέο οικόπεδο στο οικοδομικό τετράγωνο 4 με αριθμό 09N.

B9. Πάτρας Ντόνα

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς της ενισταμένης.

B10. Χριστίνας Δερματά

Γίνεται δεκτή. Γίνεται συνένωση με το όμορο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 110610 προκειμένου να γίνει άρτιο και οικοδομήσιμο.

B11. Κωνσταντίνου Μπασδέκη - Ειρήνης Μπασδέκη - Χαράλαμπου Μπασδέκη - Δαμιανού Μπασδέκη

Απορρίπτεται διότι είναι ιδιοκτησίες που ανήκουν σε διαφορετικό ιδιοκτήτη και η κάθε ιδιοκτησία βαρύνεται με την δική της εισφορά σε γη. Το τελευταίο σκέλος της ένστασης απορρίπτεται διότι ο σχεδιασμός των οικοπέδων στην πράξη εφαρμογής γίνεται σε συνδυασμό με όλες τις ιδιοκτησίες.

B12. Ειρήνης Μπασδέκη

Απορρίπτεται στο σύνολο της. Η αξία γης στον αντικειμενικό προσδιορισμό των ακινήτων είναι η αυτή και στις δύο περιοχές και βάσει του άρθρου 2 παρ.3 του Ν. 1337/83 επιτρέπεται η μετακίνησή τους σε άλλη θέση. Επίσης δεν υπάρχουν αδιάθετα οικόπεδα στην Τράπεζα γης προκειμένου να αποζημιωθεί σε γη και όχι σε χρήμα. Η δε κατάργηση του χώρου Parking αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλης και είναι άσχετη με την πράξη εφαρμογής.

B13. Ειρήνης Μπασδέκη

Απορρίπτεται. Δεν έχει προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας.

B14. Ειρήνης Μπασδέκη

Απορρίπτεται. Ο προσκομισθείς πρόσφατος τίτλος ιδιοκτησίας δεν αποδεικνύει ότι πρόκειται περί ακινήτου εντός του σχεδίου πόλης Αγριάς διότι αναγράφεται σαν αγροτεμάχιο και δεν συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα.

B15. Αποστόλου Ρηγούλια-Αθανασίου Ρηγούλια-Νικολάου Ρηγούλια

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς των ενισταμένων.

B16. Κωνσταντίνιάς Γιαρίνη

Απορρίπτεται. Δεν κατατέθηκε δήλωση ιδιοκτησίας ούτε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου.

B17. Ταξιάρχη Μαμπλέκου

Γίνεται δεκτή. Σύμφωνα με τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας και την βεβαίωση της Κοινότητας Αγριάς έμπροσθεν του οικοπέδου του υπήρχε δρόμος σύμφωνα με το παλιό σχέδιο πόλης Αγριάς. Με το νέο σχέδιο εφόσον ο δρόμος αυτός περιορίστηκε και ένα τμήμα του έχει περιέλθει εντός Οικοδομικού Τετραγώνου ανήκει στον Δήμο Αγριάς σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 11 του Ν.1337/83.

B18. Καλλιόπη Παπαγεωργίου-Ελένη Παπαγεωργίου

Απορρίπτεται στο σύνολό της. Το πρώτο σκέλος της ένστασης είναι σύμφωνα με την ανωτέρω B17.(πρόκειται για το ίδιο οικόπεδο). Το δεύτερο σκέλος της ένστασης διότι η ιδιοκτησία του κ. Ταξιάρχη Μαμπλέκου ήταν περιφραγμένη και αυτή υπολογίστηκε στην πράξη εφαρμογής. Επίσης το τρίτο σκέλος διότι δεν προσκομίσθηκαν δηλώσεις και τίτλοι ιδιοκτησίας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΝΗΛΕΙΑΣ

Η Υποθηκοφύλαξ **Νηλείας**

πιστοποιεί ότι :

Η υπ' αριθμόν 3/1975 *πράξη 247/2003*
Βασιλείου Ν. Νηλείας
κατετέθη και κατεχωρήθη σήμερα την *11/2/2003*
του μήνα *Φεβρουαρίου* του δισχιλιοστού τρίτου (2003) έτους,
στο Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων του Υποθηκοφυλακείου Νηλείας
εις τόμο 15 και αριθμό 1301 και **μετεγράφη**
αυθημερόν στα Βιβλία Μεταγραφών εις τόμο 319 και αριθμό 36.

Ανω Λεχώνια του Νομού Μαγνησίας

Η Υποθηκοφύλαξ Νηλείας

11/2/2003

Αμαλία Αϊβαλιώτου-Σείδου

*Γράμμα από αρμόδιο
ΕΛΛ. 717/18-5-99
Νομάρχης Μαγνησίας*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Δ/νση Περιβάλλοντος Χωροταξίας
& Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Κτηματολογίου &
Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 38001
Πληροφορίες : Η. Κολόμβος
Τηλέφωνο : 24210-75281
FAX : 24210-70980

5439
7-11-2003
Βόλος 7 / 11 / 2003
Αριθμ. Πρωτ. 9158
Σχετ. 7091

Κοινοποίηση: Δήμος Αγριάς

ΑΠΟΦΑΣΗ

Καθορισμός τιμών μονάδος για την εισφορά σε χρήμα και των επικειμένων της Πολεοδομικής ενότητας 15 – Δήμου Αγριάς (Β.Δ. Τομέα).

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. α) Ηλίας Κολόμβος Τοπ/φος Μηχ/κός , ως πρόεδρος
2. α) Ευαγγελία Γκατζή Πολιτικός Μηχ/κός
3. α) Αικατερίνη Κοσμίδου Τοπ/φος Μηχ/κός
4. α) Χαρίλαος Σιούρας , Δημοτικός Σύμβουλος Αγριάς.

Μέλη της επιτροπής που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 7091/9-9-2003 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας.

Έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του 1221/81 και του άρθρου 21 του Ν. 947/79.

Β) Το Π.Δ/γμα της 17-12-85 (ΦΕΚ 2^α /17-1-86) προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της.

Γ) Την 3/99 Πράξη Εφαρμογής του Βορειοδυτικού τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς.

Δ) Την συνεδρίασή μας της 7-11-2003 ημέρα Παρασκευή

Ε) Τις με αριθ. 1008583/311/ΔΟΟΤΥ/99 (ΦΕΚ 54Β/99) και 1115291/6110/ΔΟΟΤΥ/1999 (ΦΕΚ 2249Β/99) Αποφάσεις Υφυπουργού Οικονομικών με τις οποίες καθορίστηκε η τιμή αξίας ακινήτων που βρίσκονται στην Αγριά και που χωρίζονται σε περιοχές:

- στα ακίνητα με πρόσωπο στην παραλία τιμή μονάδος **90€**
- στα ακίνητα ανατολικά του ρέματος «Ματσάγγου» τιμή μονάδος **83€**
- στα ακίνητα δυτικά του ρέματος «Ματσάγγου» τιμή μονάδος **80€**

Καθορίζουμε τιμές μονάδος των επικειμένων δένδρων και περιφράξεων κ.λ.π. που ρυμοτομούνται από τους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους του σχεδίου πόλης ως εξής:

ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ Κ.Λ.Π.
 ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ
 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)
1	Αμυγδαλιά μεγάλης ανάπτυξης	90
	Αμυγδαλιά μεσαίας ανάπτυξης	45
	Αμυγδαλιά μικρής ανάπτυξης	15
2	Αχλαδιά μεγάλης ανάπτυξης	110
	Αχλαδιά μεσαίας ανάπτυξης	70
	Αχλαδιά μικρής ανάπτυξης	18
3	Βερυκοκιά μεγάλης ανάπτυξης	90
	Βερυκοκιά μεσαίας ανάπτυξης	45
	Βερυκοκιά μικρής ανάπτυξης	15
4	Βυσσινιά μεγάλης ανάπτυξης	90
	Βυσσινιά μεσαίας ανάπτυξης	50
	Βυσσινιά μικρής ανάπτυξης	18
5	Δαμασκηνιά μεγάλης ανάπτυξης	90
	Δαμασκηνιά μεσαίας ανάπτυξης	45
	Δαμασκηνιά μικρής ανάπτυξης	15
6	Ελιά ποτιστική μεγάλης ανάπτυξης	115
	Ελιά ποτιστική μεσαίας ανάπτυξης	60
	Ελιά ποτιστική μικρής ανάπτυξης	20
7	Ελιά ξηρική μεγάλης ανάπτυξης	100
	Ελιά ξηρική μεσαίας ανάπτυξης	45
	Ελιά ξηρική μικρής ανάπτυξης	18
8	Πορτοκαλιά μεγάλης ανάπτυξης	115
	Πορτοκαλιά μεσαίας ανάπτυξης	45
	Πορτοκαλιά μικρής ανάπτυξης	18
9	Λεμονιά μεγάλης ανάπτυξης	120
	Λεμονιά μεσαίας ανάπτυξης	45

	Ακτινίδιο μεγάλης ανάπτυξης	45
	Ακτινίδιο μεσαίας ανάπτυξης	25
	Ακτινίδιο μικρής ανάπτυξης	10
21	Αμπέλι μεγάλης ανάπτυξης	45
	Αμπέλι μεσαίας ανάπτυξης	25
	Αμπέλι μικρής ανάπτυξης	10
22	Κληματαριά μεγάλης ανάπτυξης	90
	Κληματαριά μεσαίας ανάπτυξης	50
	Κληματαριά μικρής ανάπτυξης	18
23	Μουσμουλιά μεγάλης ανάπτυξης	90
	Μουσμουλιά μεσαίας ανάπτυξης	45
	Μουσμουλιά μικρής ανάπτυξης	18
24	Ροδιά μεγάλης ανάπτυξης	90
	Ροδιά μεσαίας ανάπτυξης	45
	Ροδιά μικρής ανάπτυξης	18
25	Λοιπά οπωροφόρα που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες:	
	α.-μεγάλης ανάπτυξης	70
	β.-μεσαίας ανάπτυξης	45
	γ.-μικρής ανάπτυξης	15
26	Περιτοιχίσεις από τσιμεντόλιθο ύψους 1μ.	15 τρέχον μέτρο
27	Περιτοιχίσεις πέτρινες	40 τρέχον μέτρο
28	Περιτοιχίσεις πέτρινες με σιδερένια κάγκελα	50 τρέχον μέτρο
29	Περιτοιχίσεις από τσιμεντόλιθο με σιδερένια κάγκελα	25 τρέχον μέτρο
30	Περιτοιχίσεις από τσιμεντόλιθο με ξύλινα κάγκελα	25 τρέχον μέτρο
31	Περιτοιχίσεις από τσιμεντόλιθο με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα	20 τρέχον μέτρο
32	Περιτοιχίσεις πέτρινες με συρματόπλεγμα	45 τρέχον μέτρο
33	Περιτοιχοίση - τοιχάκι	15
34	Περιτοιχοίση με μάρμαρο και κάγκελο	50
35	Περιτοιχίσεις από λιθοδομή (ξερολιθιά)	75/κ.μ.

36	Συρματόπλεγμα περιφράξεως επί σιδηροπασσάλων ή τσιμεντοπασσάλων	5 τρέχον μέτρο
37	Συρματόπλεγμα περιφράξεως επί ξύλινων πασσάλων	6 τρέχον μέτρο
38	Βοηθητικοί χώροι (αποθήκη κ.λ.π.)	30/κ.μ.
39	Κατοικίες παλιές (30ετίας περίπου)	45/κ.μ.
40	Βόθρος κατ' αποκοπή	470
41	Οικία με κεραμίδια	100/κ.μ.
42	Στέγαστρα (χωρίς πλαινούς)	35 τρέχον μέτρο
43	Στέγαστρα (γκαραζ)	35 τρέχον μέτρο
44	Σιδερένια πόρτα εισόδου	90 τεμάχιο
45	Πηγάδι	295 κατ' αποκοπή
46	Αρτεσιανό φρέαρ σε λειτουργία	60 μέτρο βάθους
47	Σιδερένια πόρτα εισόδου πλάτους 3 μ. με πυλώνες και επικάλυψη από κεραμίδια	440
48	Γεώτρηση	60 ανά τρέχον μήκος
49	Βοηθητικά παραρτήματα με τοίχο από τσιμεντόλιθο	24/κ.μ.

Σε περίπτωση μεταβολής των αντικειμενικών τιμών αξίας ακινήτων , οι παραπάνω καθοριζόμενες τιμές αναπροσαρμόζονται ποσοστιαία και αναλόγως με την μέση αύξηση των αντικειμενικών για την περιοχή της Αγριάς.

ΒΟΛΟΣ 7 - 11 - 2003
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Ηλίας Κολόμβος

2. Ευαγγελία Γκατζή

3. Αικατερίνη Κοσμίδου

4. Χαρίλαος Σιούρας

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. φάκελος μελέτης



Αντιπρόεδρος Επιτροπής
Αντιπρόεδρος Επιτροπής
Αντιπρόεδρος Επιτροπής
Αντιπρόεδρος Επιτροπής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (025)
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΡΙΑ (016)
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ: Β.Δ.ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΙΑΣ
 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΑΓΡΙΑ
 Ο.Τ. : 171

ΚΩΔ. ΑΡΙΘ. ΚΤΗΝΑ- ΤΟΓΡΑ- ΦΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ			ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜ.	ΟΓΚΟΣ ΡΥΘΜΟΤ. ΚΤΙΣΜ.	ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΜΕΝ ΚΤΙΣΜ.	ΣΥΝΟΛ. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜ.	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
141121	ΣΑΡΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΒΙΚΤΩΡΑ							συρματοπλέγμα ελιές	32,00 μ. 15	μεγάλες	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ	περίφραξη
141122	ΣΑΡΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΒΙΚΤΩΡΑ							συρματοπλέγμα ελιές	136,60μ. 42	μεγάλες	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ	περίφραξη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (025)
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΡΙΑ (016)
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ: Β.Δ.ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΙΑΣ
 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΑΓΡΙΑ
 Ο.Τ. : 172

ΚΩΔ. ΑΡΙΘ. ΚΤΗΜΑ- ΤΟΓΡΑ- ΦΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ			ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΓΚΟΣ ΡΥΜΟΤ. ΚΤΙΣΜ.	ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΜΕΝ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜ.	ΣΥΝΘΑ. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜ.	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
141001	ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ						συρματοπλέγμα ελιές	105.9 μ. 15	μεγάλες	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ	περίφραξη
141005	ΖΑΡΙΦΕ ΝΑΥΣΙΚΑ του ΗΛΙΑ						ελιές	2	μεγάλες	ΔΗΜΟΣ	
141111	ΜΟΣΧΟΒΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ Ανδρέα, Βαρβάρας						ελιές	5	μεγάλες	ΔΗΜΟΣ	
141113	ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ						περιτοίχιση κάγκελα πλακόστρωση	80.40 μ. 80.40 μ. 350 τ.μ.		ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ	ύψους 1,20 μ. περίφραξης
141133	ΣΑΡΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΒΙΚΤΟΡΑ ΣΑΡΡΗΣ ΝΙΚΟΣ του ΒΙΚΤΟΡΑ						ελιές	8	μεγάλες	ΔΗΜΟΣ	

ΑΙΤΗΣΗ

Αποστόλου Σαρρή του Βίκτωρος και της Ασημίνας, συνταξιούχου, κατοίκου Αγριάς Μαγνησίας, Α.Δ.Τ. Ε727376/20-6-1985 Α.Δ. Μαγνησίας, Α.Φ.Μ. 016070776.

Προς

Την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Βόλου

Βόλος 22/10/2019

Ζητώ να αποζημιωθώ για την ιδιοκτησία μου στα Ο.Τ. 170,171,171 Α,172,182Α,183 στην Αγριά Μαγνησίας, που απαλλοτριώθηκε με βάση την υπ'αριθμ. 3/1999 πράξη, και για την οποία μέχρι σήμερα δεν έχω λάβει – εισπράξει την νόμιμη αποζημίωση μου, ειδικότερα δε: α) για έκταση 199,50 τ.μ χ 80€(ανα τ.μ)=15.960 €, β) για συρματοπλέγμα συνολικής έκτασης 168,6 μέτρων (32+136,60) χ 5 €(ανα μέτρο) = 843 € και γ) για 31 ελιές χ 115€ (κάθε ελαιόδεντρο) = 3.565 € και συνολικά να μου καταβληθεί αποζημίωση, για τις ανωτέρω αιτίες ποσού είκοσι χιλιάδων τριακοσίων εξηντά οχτώ ευρώ- 20.368 € (15.960€ + 843 €+3.565€).

Συνημμένα σας υποβάλω και υπεύθυνη δήλωση του αρθ. 8 Ν.1599/1986, θεωρημένη νόμιμη για το γνήσιο της υπογραφής μου, περι αποδοχής μου των ανωτέρω τιμών με τις οποίες θα με αποζημιώσει ο Δήμος Βόλου και περί δήλωσης μου ότι δεν θα προβώ σε άλλα ένδικα μέσα.

Ο αιτών

Απόστολος Σαρρής
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΡΡΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Βόλου		
Ο - Η Όνομα:	Αποστόλος	Επώνυμο:	Ξαρχής
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	Βίκτωρ Ξαρχής		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	Ασημίνα Ξαρχή		
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	27-03-1952		
Τόπος Γέννησης:	Βόλος		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	3727376/1985	Τηλ:	6949419183
Τόπος Κατοικίας:	Αγία Μαρία	Οδός:	
		Αριθ:	
		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Αποδέχομαι τις τιμές μονάδος που αφορούν
ο Δήμος Βόλου και τα προκειμένα προβ
αλλα ένδικα μέσα.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται η γνησιότητα της υπογραφής

(4)



Ευαγγελία Παϊπάκη
Δ.Ε. Διοικητικών Γραμματέων

Ημερομηνία: 22.10.2019.

Ο - Η Δηλών

Αξ (Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ						
Ο - Η Όνομα:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ			Επώνυμο:	ΣΑΡΡΗΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΣΑΡΡΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΑΡΡΗ						
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	27/03/1951						
Τόπος Γέννησης:	ΒΟΛΟΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Ξ 727376			Τηλ:	2428092601		
Τόπος Κατοικίας:	ΑΓΡΙΑ		Οδός:	ΠΟΡΦΥΡΟΓΕΝΗ ΤΕΡΜΑ		Αριθ:	ΤΚ: 37100
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΔΕΧΟΜΑΙ ΝΑ ΛΑΒΩ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 21.0000,00 ΕΥΡΩ (είκοσι μία χιλ. ευρώ), ΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ
23.818,00 ΕΥΡΩ (είκοσι τρεις χιλ. οχτακόσια δέκα οχτώ €) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΑΡΙΘΜ. 3/99 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΡΙΑ, ΣΤΑ Ο.Τ. 170, 171, 171Α, 172, 182Α & 183
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΠΟΣΟΥ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΟ ΧΡΟΝΙΚΟ
ΔΙΑΣΤΗΜΑ . ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΘΑ ΠΡΟΒΩ ΣΕ ΆΛΛΑ ΈΝΔΙΚΑ ΜΕΣΑ.



(4)

Ημερομηνία:20.....

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ						
Ο - Η Όνομα:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ			Επώνυμο:	ΣΑΡΡΗΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΣΑΡΡΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΑΡΡΗ						
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	27/03/1951						
Τόπος Γέννησης:	ΒΟΛΟΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Ξ 727376			Τηλ:	2428092601		
Τόπος Κατοικίας:	ΑΓΡΙΑ		Οδός:	ΠΟΡΦΥΡΟΓΕΝΗ ΤΕΡΜΑ		Αριθ:	TK: 37100
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΔΕΧΟΜΑΙ ΝΑ ΛΑΒΩ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 21.0000,00 ΕΥΡΩ (είκοσι μία χιλ. ευρώ), ΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΩΝ
23.818,00 ΕΥΡΩ (είκοσι τρεις χιλ. οχτακόσια δέκα οχτώ €) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΑΡΙΘΜ. 3/99 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΡΙΑ, ΣΤΑ Ο.Τ 170, 171, 171Α, 172, 182Α & 183
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΠΟΣΟΥ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΟ ΧΡΟΝΙΚΟ
ΔΙΑΣΤΗΜΑ . ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΘΑ ΠΡΟΒΩ ΣΕ ΆΛΛΑ ΈΝΔΙΚΑ ΜΕΣΑ.



Ημερομηνία:20.....

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.